

RUN INVEST IMMOBILIER

AGENCE SPECIALISÉE EN TRANSACTION ET GESTION LOCATIVE

Qui sommes-nous ?

Agence engagée en administration de biens depuis 15 ans, nous gérons près de 250 logements répartis sur toute l'île.

Notre équipe, stable et professionnelle, est composée d'un responsable d'agence, d'une responsable de gestion, d'une assistante de gestion, d'une secrétaire et de 4 collaborateurs en location / vente.

Adhérents à la FNAIM, nous disposons d'un soutien juridique à Paris pour être à jour de nos connaissances

Nos principales missions :

- * Gestion des encaissements et des reversements des loyers
- * Edition d'un compte-rendu de gestion mensuel
- * Révision annuelle des loyers
- * Edition d'un récapitulatif pour votre déclaration de revenus fonciers
- * Récupération des charges (taxes d'enlèvement des ordures ménagères et charges de copropriété)
- * Gestion des impayés et des contentieux (constitution des dossiers et suivi des échanges avec avocats et huissiers)
- * Gestion des sinistres assurance (suivi des déclarations, représentation aux expertises, devis et suivi des travaux)

Et bien d'autres avantages :

- * Mise à disposition d'un extranet pour toujours avoir accès à vos documents
- * Suivi des congés des locataires
- * Publicité pour la mise en location, visites, étude des dossiers des candidats locataires
- * Garanties locatives (Loyers impayés—Détériorations Immobilières)
- * Edition des attestations de loyer pour l'aide logement
- * Déclaration du départ des locataires au centre des impôts

Découvrez notre offre de bienvenue !



1123 Avenue de Bourbon
97 440 Saint-André

Téléphone : 02 62 46 90 26
Courrier : gestion.run@gmail.com

Honoraires de gestion locative

Frais de constitution d'un dossier contentieux (huissier, avocat, etc.)	150 €
Frais de suivi d'un sinistre d'assurance	100 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers	54,25 €
Délivrance d'un congé au locataire	100 €
Rédaction de bail (en cas de mise en conformité)	200 €
Frais de représentation RDV expertise	75 € TTC / heure
Suivi de travaux importants sur acceptation préalable	10 % du coût des travaux

Autres prestations

Gestion courante (mission administrative, comptable et technique)	6 % HT soit 6,51 % TTC
Accès extranet (base de documents)	1 € / mois
Honoraires de location (sélection des locataires, rédaction du bail et états des lieux)	11 € / m2 en zone non tendue 13 € / m2 en zone tendue

Pour sécuriser vos revenus et assurer la continuité de vos loyers

Notre garantie couvre :

- ⇒ Les loyers, charges et taxes impayés
- ⇒ Les frais d'expulsion **Sans franchise**
- ⇒ Les frais de recouvrement et de procédure, les honoraires d'avocats et d'huissiers **Plafond de 80 000 €**
- ⇒ Les dégradations imputables au locataire
- ⇒ La perte de revenus locatifs pendant la durée des travaux de remise en état **À hauteur de 8 000 €**

2,8% TTC

Offre de bienvenue :

Bénéficiez de 3 mois de gestion locative offerts pour tout nouveau mandat de gestion.